

WAB.6740.5.31.2024

DECYZJA NR 463

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 j.t), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 6 lipca 2026r.

**zatwierdzam zmiany do projektu zagospodarowania terenu
oraz zmiany do projektu architektoniczno-budowlanego
i zmieniam decyzję Nr 433 Starosty Bolesławieckiego z dnia 23 sierpnia 2024r.
zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

dla: **Gminy Gromadka, z/s ul. Generała Władysława Sikorskiego nr 9, 59-706 Gromadka**

obejmujące: „**budowę drogi gminnej w ulicy Sosnowej w Gromadce na dz. nr 644**”, w trasie działki nr 644 w obrębie 0002 Gromadka, w jednostce ewidencyjnej 020103_2Gromadka – w zakresie zmiany zagospodarowania terenu – zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym

wykonanym przez inż. Jarosława Pluskota posiadającego uprawnienia budowlane nr DOŚ/0413/POD/21 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego na listę DOIIB pod numerem DOŚ/BD/0258/21,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - wynikających z art. 45a ustawy – Prawo budowlane,

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 – ustawy Prawo budowlane – istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Dnia 6 lipca 2026r. Gmina Gromadka – działająca przez pełnomocnika Pana Jarosława Pluskota - przedłożyła projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego będącego przedmiotem decyzji Nr 433 Starosty Bolesławieckiego z dnia 23 sierpnia 2024r. o jego zatwierdzeniu i pozwoleniu na realizację ww zamierzenia budowlanego przewidującym zmianę projektu zagospodarowania terenu, m.in. w związku z korektą przebiegu jezdni i poboczy w celu dopasowania do istniejącego pasa jezdni tłuczniowej, z miejscową zmianą szerokości jezdni oraz spadków, z korektą zjazdów w granicach pasa drogowego.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie zmian i uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie objętym projektem zmian, postanowiono jak w orzeczeniu o zmianie ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie omawianego zamierzenia budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j.) część III, pkt 9 – nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY

Krzysztof Pańczak
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego (1)

Otrzymują:

- 1.) Gmina Gromadka – za pośrednictwem pełnomocnika P. Jarosława Pluskota
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zmian do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. WGN/wm
3. P. Jacek Pawlak
4. P. Czesław i Irena Kreczmer

Do wiadomości:

1. PINB w Bolesławcu
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zmian do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
 2. Aa (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zmian do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
- Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Sara Staniaszek – tel. 75 612 1767

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).